

**STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu miasta Grodków**

Wykonawca:
Bartłomiej Zięba

Niemodlin, kwiecień 2022 r.

Spis treści:

1. Podstawa prawna.....	4
2. Zakres opracowania	4
3. Zawartość i główne cechy projektowanego planu oraz powiązania z innymi dokumentami	6
4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	7
6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	7
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji dokumentu	8
7.1. Ogólna ocena stanu.....	9
7.2. Wykaz gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych i typów krajobrazu naturalnego oraz form przyrody nieożywionej	11
9. Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu	13
10. Prognozowany sposób zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami planu oraz skutki dla środowiska przyrodniczego	13
10.1. Prognozowany sposób zagospodarowania.....	14
10.2.1. Podstawowe zagrożenia.....	14
10.2.2. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody, w tym Natura 2000.....	15
10.2.3. Ocena wpływu na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny.....	15
10.2.4. Ocena wpływu na warunki wodne	15
10.2.5. Ocena wpływu na powietrze	15
10.2.6. Ocena wpływu na powierzchnię terenu	15
10.2.7. Ocena wpływu na krajobraz.....	16
10.2.8. Ocena wpływu na klimat.....	16
10.2.9. Ocena wpływu na zasoby naturalne	16
10.2.10. Ocena wpływu na zabytki	16
10.2.11. Ocena wpływu na dobra materialne	16
10.2.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych	16
10.2.13. Ocena zagrożeń dla ludzi	16
10.3. Rodzaje oddziaływań – dyskusja	16
11. Stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ustaleń planu	16
12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające znaczące negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze.....	17
12.1. Przyjęte zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu	17
13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	17
13.1. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody	17
13.2. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.....	17
14. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu.....	18

15. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz spójność przestrzenną sieci, a także rozwiązania zapobiegające, ograniczające, kompensujące i rozwiązania alternatywne	18
LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	19
STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	20

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 274),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- uzgodnienia zakresu prognozy z RDOŚ w Opolu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzegu.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko wypełnia ustalenia art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach o oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 274).

Prognozę wykonywano równolegle do sporządzania projektu planu.

Zakres przestrzenny prognozy obejmuje tereny znajdujące się w granicach planu oraz obszary przyległe w strefie potencjalnych oddziaływań ustaleń planu. Ze względu na charakter planu, a w szczególności brak przewidywanych oddziaływań ponadnormatywnych na terenach przyległych, zasięg przestrzenny terenu znaczącego oddziaływania ustaleń planu pokrywa się z zasięgiem przestrzennym obszaru planu.

Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w pobliżu śródmieścia miasta Grodków, w sąsiedztwie zabytkowego Rynku oraz położonych w północno – zachodniej części miasta, w większości zurbanizowanych i zabudowanych.

Otoczenie terenu planu rys. nr 1 stanowią tereny zurbanizowane, grunty rolne oraz tereny przemysłowe. Teren ten charakteryzuje się niewielkimi walorami przyrodniczymi oraz kulturowymi.

Otoczenie terenu planu rys. nr 2 stanowią tereny zurbanizowane śródmiejskie, w tym tereny obsługi komunikacji – dworzec autobusowy oraz cmentarz. Teren ten charakteryzuje się niewielkimi walorami przyrodniczymi oraz znacznymi kulturowymi.

W prognozie wykorzystano informacje zawarte w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym gminy Grodków, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dokumentacji istniejących i projektowanych ostoj Natura 2000 województwa opolskiego zamieszczonych na stronach internetowych GDOŚ, programie ochrony środowiska gminy, powiatu i województwa opolskiego, planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, strategicznych opracowaniach ochrony georóżnorodności i różnorodności krajobrazowej województwa opolskiego, w tym szczególnie zawartymi w raporcie o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, strategii rozwoju województwa opolskiego do 2030 r.

Obszar planu nie jest powiązany z dokumentami planistycznymi o zasięgu wspólnotowym i międzynarodowym, a także krajowym. Nie zostały one zatem przedstawione w części kartograficznej.



Mapa nr 1 – istniejący stan zagospodarowania wraz z otoczeniem.

Ocena wpływu na środowisko – teren opracowania planu jest w większości zurbanizowany.

3. Zawartość i główne cechy projektowanego planu oraz powiązania z innymi dokumentami

Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w śródmieściu miasta Grodkowa i w jego północno – zachodniej części, w sąsiedztwie zabytkowego Rynku oraz gruntów rolnych i usługowo – przemysłowych.

Analizowany w prognozie dokument jest projektem uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie.

Integralną częścią uchwały są:

- rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 w skali 1:1000,
- rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3,
- rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4,
- dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

Plan miejscowy powiązany jest w szczególności z/ze:

- Uchwałą nr XIX/255/121 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków,
- Opracowaniem ekofizjograficznym miasta Grodków i wsi Nowa Wieś Mała, Opole, 2018 r.,
- Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków – uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r.,
- Programem ochrony środowiska dla gminy Grodków na lata 2018 – 2022 z perspektywą na lata 2022-2024,
- Przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska, planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony dóbr kultury i zabytków, ochrony przyrody i innymi właściwymi w zakresie ustaleń planu przepisami szczególnymi,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Grodków uchwalonym uchwałą nr XX/170/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) – zał. nr 1 i 2 oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie uchwalonym uchwałą nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012 r. poz. 1475) – zał. nr 2.

Powiązanie to polega na uwzględnieniu i wprowadzeniu do ustaleń planu zapisów tych dokumentów, w zakresie niezbędnym przestrzennie i rzeczowo.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem MW-U,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej znaczony symbolem MN-U,
- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem PU,
- teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem KS,
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków teren oznaczony jest dla zał. 1 – symbolem AG – strefa rozwoju dominującej funkcji aktywności gospodarczej wyznaczona na obszarze miasta Grodkowa oraz dla zał. nr 2 – symbolem MU – strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej wyznaczona w obszarze wszystkich miejscowości Gminy Grodków.

Obok ustaleń szczegółowych przyjęto ogólne zasady ochrony środowiska, krajobrazu i środowiska kulturowego dla całego terenu planu, które również w dalszej części będą analizowane.

Obszar oddziaływania projektu planu pokrywa się z obszarem planu.

4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W związku z charakterem projektowanych w planie zmian przestrzennych i funkcjonalnych, w szczególności ich niskim potencjalnie poziomem zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (niewielka część terenów niezabudowanych, przeznaczonych do zabudowy), zastosowano metody porównawcze, obejmujące porównanie z istniejącymi podobnymi terenami z obszaru województwa opolskiego. Ocenę wpływu ustaleń planu oparto o stan wiedzy na temat wpływu budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej i produkcyjnej w zabudowie miejskiej na otoczenie.

Na podstawie oceny stanu zagrożenia środowiska przyrodniczego terenu planu i terenów przyległych, a także na podstawie ustaleń planu, w szczególności określonych w zasadach ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu. uznano, że zasięg przestrzenny obszaru projektu planu pokrywa się z zasięgiem przestrzennym znacznego (istotnego) negatywnego oddziaływania zapisów planu na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania te mają charakter przestrzenny, ale lokalny, stąd ich zasięg przestrzenny jest lokalny. Utrzymanie rodzaju i charakteru zabudowy istniejącej nie zmieni istotnie warunków środowiskowych.

Określenie, analiza i ocena istniejącego oraz projektowanego sposobu zagospodarowania przedstawiona została na rysunkach prognozy, a także w części opisowej. Na rysunkach osobno przedstawiono stan istniejący i docelowy, zgodny z planem. Dla typu oznaczenia strefy funkcjonalno-przestrzennej przyporządkowano oznaczenia terenu projektowanego zagospodarowania, co pozwala na zaprezentowanie graficzne stanu obecnego i przyszłego, będącego wynikiem realizacji ustaleń planu. W tekście prognozy przedstawiono wpływ istniejącego sposobu zagospodarowania na stan środowiska, a także opis przewidywanych oddziaływań.

Na obszarze planu oraz w zasięgu jego oddziaływań nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody.

Badania terenowe przeprowadzono w marcu 2022 r.

Wykaz literatury przedmiotu wykorzystanej przy sporządzeniu prognozy przedstawiono na końcu opracowania.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Dla oceny skutków realizacji miejscowego planu proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z ustaleniami tego planu (po zrealizowaniu przedsięwzięcia). Ocenę należy przeprowadzić jednorazowo, po zrealizowaniu zabudowy.

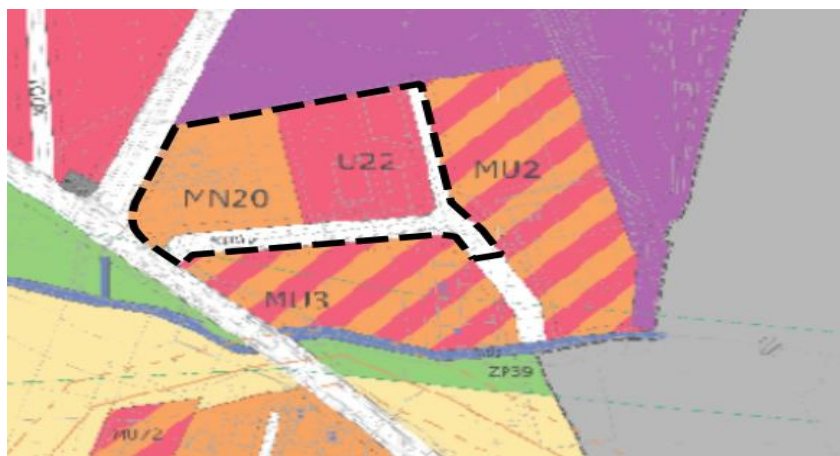
Z punktu widzenia projektowanego dokumentu proponuje się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu hałasu na terenach normowanych.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

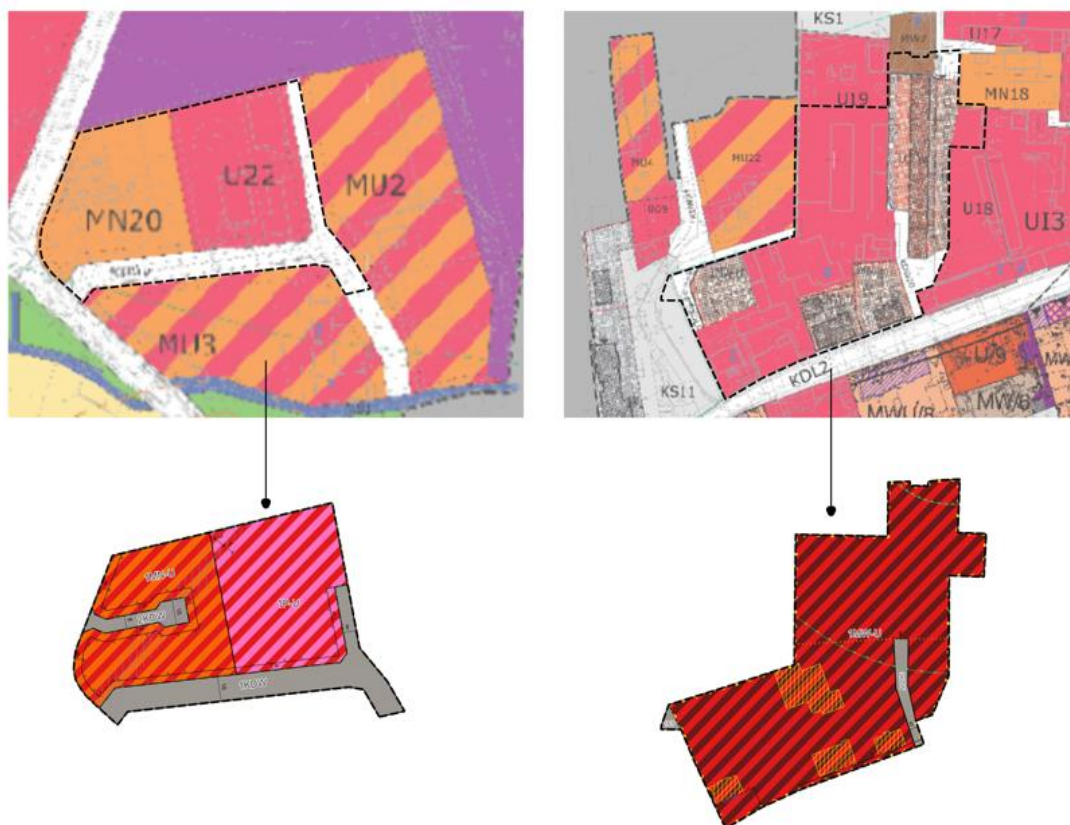
Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany

7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji dokumentu

W przypadku braku realizacji planu, na terenie opracowania mogą zostać zrealizowane ustalenia określone w mpzp dla części terenu miasta terenu Grodków zatwierdzony uchwałą nr XX/170/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) – zał. nr 1 i 2 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie uchwalony uchwałą nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012 r. poz. 1475) – zał. nr 2.



8



Mapa nr 3 – porównanie projektowanych zmian z wyrysami z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na większości terenów utrzymuje się istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie oraz zasady zabudowy. Wprowadzone zostają bardziej szczegółowe zapisy odnośnie terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie zabudowy produkcyjnej i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej o usługi. Uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia terenów w sąsiedztwie czynnego cmentarza oraz w strefie ochrony konserwatorskiej, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, przebieg sieci średniego napięcia oraz ustalono na części obszaru planu zgrupowanie intensywnej zabudowy zwanej śródmieściem.

7.1. Ogólna ocena stanu

Obszary planu w większości są zabudowane. Na obszarze opracowania dominują budynki średniowysokie, głównie wielorodzinne oraz usługowe, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska.

Na terenie planu nie prowadzi się stałych, a także okresowych, ale powtarzalnych, badań stanu środowiska przyrodniczego.

Wyniki badań klasyfikacyjnych stanu powietrza atmosferycznego na terenie planu za rok 2019 przedstawiono poniżej. Teren planu został tu zakwalifikowany do strefy opolskiej.

Tabela 5.26. Zestawienie wyników oceny dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie pięcioletniej pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb(PM ₁₀)	As(PM ₁₀)	Cd(PM ₁₀)	Ni(PM ₁₀)	BaP(PM ₁₀)	PM _{2,5}
PL1601	miasto Opole	1	1	1	1	3a	3b	1	1	1	1	3b	3a
PL1602	strefa opolska	1	1	2	1	3a	3b	1	1	1	1	3b	3b

Tabela 2.1. Kryteria klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, BaP, O₃

Zanieczyszczenie	Normowany poziom	Czas uśredniania	Klasa A	Klasa C
dwutlenek siarki	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³	więcej niż 24 stężenia 1-godz. S1 > 350 µg/m ³
dwutlenek siarki	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³	więcej niż 3 stężenia 24-godz. S24 > 125 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	1-godz.	nie więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³	więcej niż 18 stężeń 1-godz. S1 > 200 µg/m ³
dwutlenek azotu	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
tlenek węgla	dopuszczalny	8-godz.	S8max ≤ 10 mg/m ³	S8max > 10 mg/m ³
benzen	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 5 µg/m ³	Sa > 5 µg/m ³
pył zawieszony PM ₁₀	dopuszczalny	24-godz.	nie więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³	więcej niż 35 stężeń 24-godz. S24 > 50 µg/m ³
pył zawieszony PM ₁₀	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 40 µg/m ³	Sa > 40 µg/m ³
pył zawieszony PM _{2,5}	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 25 µg/m ³	Sa > 25 µg/m ³
ołów	dopuszczalny	rok	Sa ≤ 0.5 µg/m ³	Sa > 0.5 µg/m ³
arsen	docelowy	rok	Sa ≤ 6 ng/m ³	Sa > 6 ng/m ³
kadm	docelowy	rok	Sa ≤ 5 ng/m ³	Sa > 5 ng/m ³
nikiel	docelowy	rok	Sa ≤ 20 ng/m ³	Sa > 20 ng/m ³
benzo(a)piren	docelowy	rok	Sa ≤ 1 ng/m ³	Sa > 1 ng/m ³
ozon	docelowy	8-godz.	nie więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)	więcej niż 25 dni ze stężeniem S8max_d > 120 µg/m ³ (średnio dla ostatnich 3 lat)

Objaśnienia do tabeli:

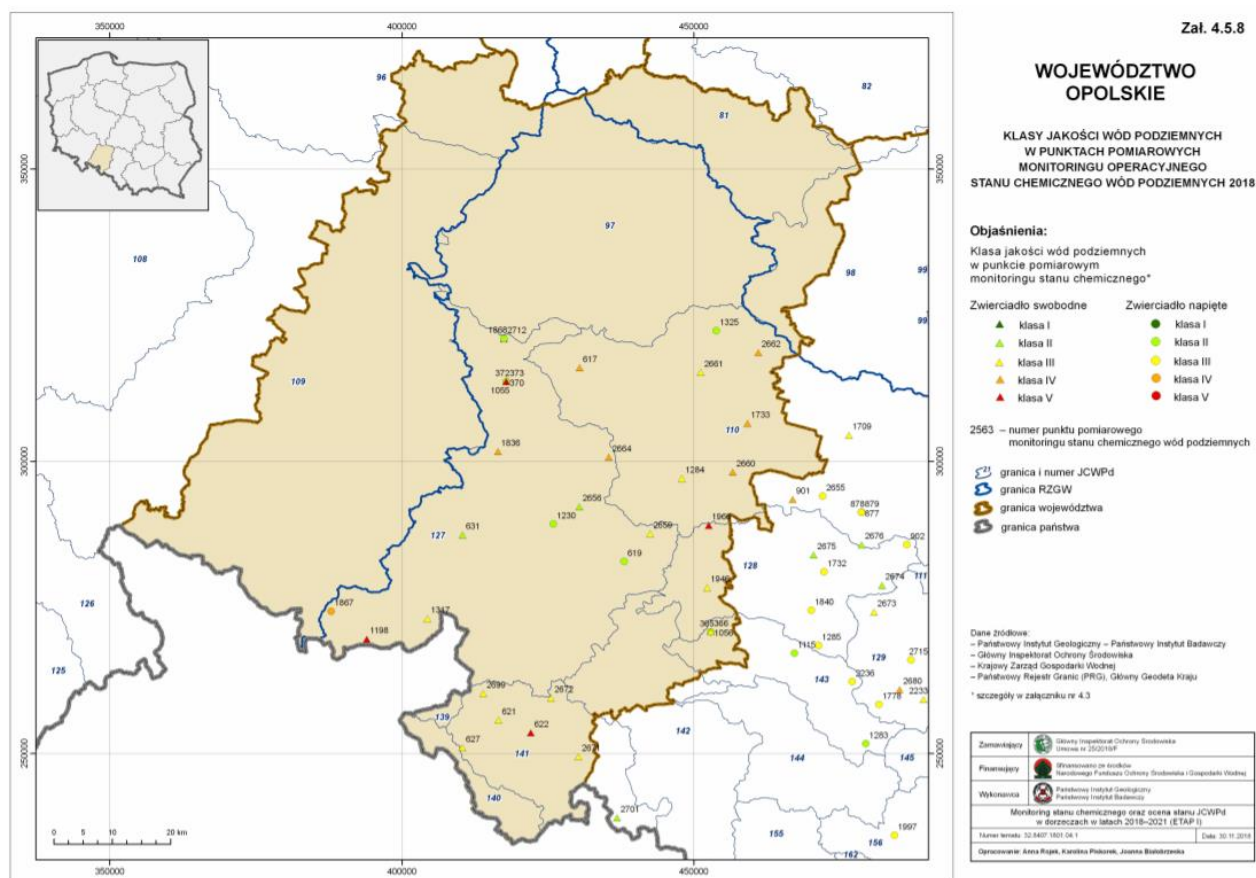
Sa- stężenie średnie roczne

S1 – stężenie 1-godzinne

S24 – stężenie średnie dobowe

Na terenie planu nie występują ciekі, nie wykonuje się oceny stanu wód powierzchniowych.

Dla JCWP z terenu planu nie przeprowadzano oceny stanu.



W 2019 r. nie prowadzono badań monitoringu jakości wód podziemnych na terenie występujących zbiorników wód podziemnych. Wyniki badań wód podziemnych z 2018 r. przedstawiono powyżej.

Na terenie miasta prowadzi się planową, zorganizowaną gospodarkę odpadami komunalnymi. Są one selektywnie zbierane i odbierane przez firmę komunalną. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne regulują stosowne zezwolenia. Podczas prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono występowania nielegalnych składowisk odpadów.

Na terenie planu nie stwierdzono występowania zagrożenia ponadnormatywnym hałasem. Występują tu źródła stałego hałasu od dróg.

Na terenie planu nie występują źródła promieniowania niejonizującego, mające znaczący negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludności.

Na terenie planu nie znajdują się obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Stan walorów florystycznych, szaty roślinnej siedlisk przyrodniczych chronionych oraz fauny przedstawiony został w następnych częściach prognozy dotyczących tych elementów.

7.2. Wykaz gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych i typów krajobrazu naturalnego oraz form przyrody nieożywionej

Na terenie planu nie stwierdzono:

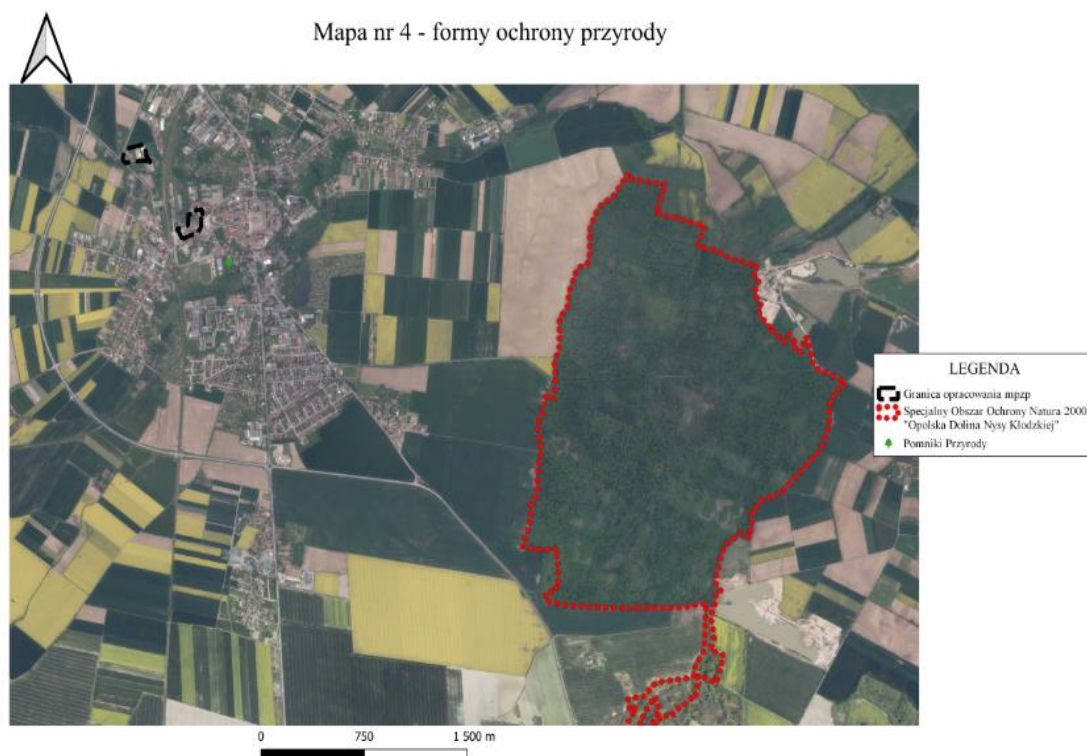
- występowania chronionych gatunków roślin oraz grzybów,
- chronionych gatunków zwierząt,
- występowania siedlisk przyrodniczych chronionych.

Teren planu położony jest w Dolinie Nysy Kłodzkiej. Na terenie planu krajobraz został w całości przekształcony, brak jest krajobrazu naturalnego.

Nie występują osobliwości przyrody nieożywionej, godne ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

7.3. Wykaz form ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują formy ochrony przyrody. Około 3 km od opracowania planu występuje obszar Natura 2000 SOO Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej (PLH160014). Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na wymieniony wyżej obszar chroniony. Nie występują projektowane formy ochrony przyrody.



8. Istniejący sposób zagospodarowania oraz jego skutki dla środowiska

Na analizowanym terenie występują tereny zabudowy usługowej – usług kultury, usługi administracji oraz oświaty, a także współczesne, oraz zabytkowe budynki wielorodzinne.

Uwzględniając zależności między poszczególnymi elementami środowiska przyrodniczego i zależności między poszczególnymi oddziaływaniami, skutki wpływu istniejącego sposobu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego przedstawiają się następująco:

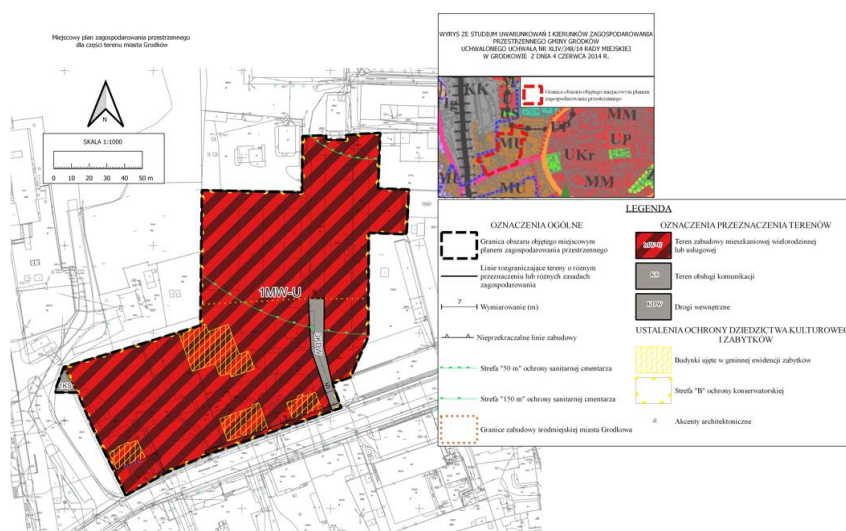
- różnorodność biologiczna – obszar objęty planem jest w większości zurbanizowany, nie występują tu naturalne zbiorowiska roślin lub zwierząt,
- ludzie – obecnie nie występują istotne zagrożenia dla ludności,
- zwierzęta i rośliny – nie występują rośliny objęte ochroną gatunkową, w obrębie zadrzewień mogą pojawiać się gniazda ptaków charakterystycznych dla zbiorowisk ludzkich,
- wody powierzchniowe – przez teren nie przebiegają naturalne ciek wodne,
- powietrze – nie jest w istotny sposób zanieczyszczane z terenu planu,
- powierzchnia ziemi – nie występują przejawy istotnych zmian powierzchni ziemi,
- krajobraz – antropogeniczny,
- klimat – nie występują zmiany klimatyczne oraz istotne zmiany mikroklimatyczne,

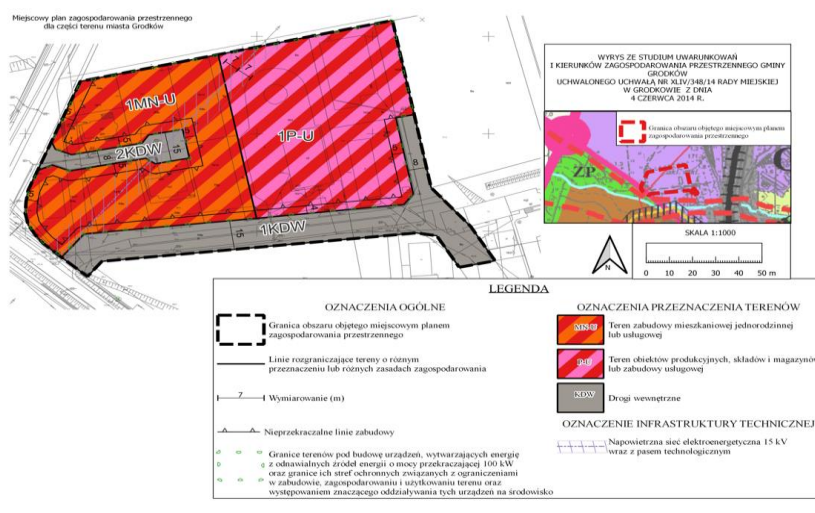
- zasoby naturalne – poza poborem wody z wodociągu nie występują,
- obiekty zabytkowe – ochroną objęte są zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków: budynek, ul. Warszawska 34, budynek, ul. Warszawska 38, budynek, ul. Warszawska 42, budynek, ul. Warszawska 36; ponadto uwzględniono położenie części terenu planu w strefie ochrony konserwatorskiej, a także objęto ochroną akcenty architektoniczne,
- dobra materialne – nie stwierdzono istotnego wpływu istniejącego sposobu zagospodarowania na dobra materialne.

9. Potencjalne zmiany w środowisku przy braku realizacji ustaleń planu

Przy założeniu pozostawienia obecnej struktury środowiska przyrodniczego obszaru planu funkcjonowanie środowiska nie ulegnie znacznym zmianom. Zostanie utrzymany aktualny układ dróg wraz zabudową usługową, nieznaczną produkcyjną oraz dominującą mieszkaniową. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej zlokalizowane będą na zasadzie uzupełnień wśród istniejącej zabudowy.

10. Prognozowany sposób zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami planu oraz skutki dla środowiska przyrodniczego





Mapa nr 5 – prognozowany sposób zagospodarowania.

10.1. Prognozowany sposób zagospodarowania

W wyniku realizacji planu przemiany w zagospodarowaniu przestrzennym obejmą: dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego zagospodarowania oraz planowanym pożądanym zmian w tym porządkowanie zabudowy, wprowadzenie szczegółowych zapisów dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych oraz wynikających z kierunków rozwoju określonych w studium. W szczególności uwzględniono możliwość lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

Można zatem stwierdzić, że plan nie spowoduje wielkich zmian w już obecnie istniejącym i projektowanym zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozowany sposób zagospodarowania może wpłynąć na percepcję widokową związaną ze zmianami w krajobrazie wskutek powstania obiektów w miejscach obecnie niezabudowanych.

10.2. Analiza skutków prognozowanego zagospodarowania z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Ze względu na dosyć znaczną odległość najbliższych terenów Natura 2000, a także biorąc pod uwagę skalę zmian przestrzennych i funkcjonalnych planu, nie będą występować oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Zagadnienie rozwinięto w rozdziale 10.2.2. Pozostałe zagrożenia scharakteryzowano poniżej.

10.2.1. Podstawowe zagrożenia

Emisja hałasu:

Hałas powstawać będzie podczas zabudowy terenów.

W planie uwzględnia się tereny o symbolach: MW-U, MN-U, dla których obowiązują poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkalno - usługowej.

Zanieczyszczenie powietrza:

Nie istnieją zagrożenia związane z realizacją planu dla stanu powietrza atmosferycznego.

Plan nakazuje zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

Promieniowanie elektromagnetyczne:

Nie będą występować ponadnormatywne zagrożenia ze strony promieniowania elektromagnetycznego. Przez teren planu – rys. nr 1 przebiega napowietrzna sieć

elektroenergetyczna średniego napięcia oznaczona na rysunku planu, lecz nie będzie ona źródłem ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego.

Odpady:

Ustalenia planu określają zasady odbioru odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Ścieki:

Na terenie planu mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, które docelowo będą zrzucane do sieci kanalizacji sanitarnej. Plan zakłada odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej. Obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Grodkowska Struga, dla których obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Zagrożenie powodziowe:

Na obszarze planu nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

10.2.2. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody, w tym Natura 2000

Na terenie planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych chronionych, siedlisk chronionych dyrektywą ptasią i habitatową gatunków flory i fauny, a także istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000.

Na terenie planu nie występują formy ochrony przyrody. Około 3 km od opracowania planu występuje obszar Natura 2000 SOO Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej (PLH160014).

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na wymieniony wyżej obszar chroniony. Nie występują projektowane formy ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu degradacyjnego na występujące w dalszej odległości obszary chronione i projektowane do ochrony.

Teren planu zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi.

10.2.3. Ocena wpływu na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny

Ustalenia planu nie spowodują dalszej synantropizacji flory i fauny.

10.2.4. Ocena wpływu na warunki wodne

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodne wód powierzchniowych i gruntowych. Woda pozyskiwana będzie z rezerw wodociągu, a ścieki będą trafiać docelowo do kanalizacji. Ustalenia planu nakazują utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, gleby lub ziemi nie wyższego niż poziom określony w przepisach odrębnych. Chroni się także strefę jednolitej części wód powierzchniowych.

10.2.5. Ocena wpływu na powietrze

Na terenie planu mogą powstawać emisje zanieczyszczeń powietrza z instalacji centralnego ogrzewania. W instalacjach grzewczych będą to podstawowe produkty spalania paliw. Ustalenia planu nakazują zachowanie ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. uchwałą nr XXXII/367/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Mogą też wystąpić procesy zapylenia podczas przebudowy i budowy terenów usług, produkcji oraz zabudowy mieszkaniowej. Oddziaływania będą mieć charakter krótkookresowy i nie powinny znacząco negatywnie wpłynąć na stan powietrza.

10.2.6. Ocena wpływu na powierzchnię terenu

Przekształceniu może ulec w części pokrywa glebowa, tj. dla części nowych terenów MN-U oraz terenu P-U. Na terenach gruntów MW-U zieleni występuje szczątkowo.

10.2.7. Ocena wpływu na krajobraz

Obecnie krajobraz terenu ma charakter zurbanizowany w części śródmiejski, powiązany z zabudową Rynku i okolicznymi drogami. W „Waloryzacji krajobrazu naturalnego województwa opolskiego” teren miasta nie określono jako obszar o wysokich walorach fizjonomicznych. Po zrealizowaniu ustaleń planu krajobraz zasadniczo nie ulegnie zmianie. Na części terenu może pojawić się współczesna zabudowa, niemniej z uwagi na wprowadzone parametry zabudowy nie będzie się ona wyróżniać w tkance miejskiej, niemniej może wpłynąć na percepcję widokową.

10.2.8. Ocena wpływu na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i mikroklimat pod warunkiem przestrzegania wymagań określonych w uchwale nr XXXII/367/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa opolskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Realizacja planu nie spowoduje bezpośredniej i pośredniej emisji gazów cieplarnianych. Na części terenu planu dopuszcza się lokalizację instalacji z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, co może wpłynąć pozytywnie na lokalny mikroklimat oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.

10.2.9. Ocena wpływu na zasoby naturalne

Ustalenia planu nie wpłyną na zasoby naturalne. Jedynym lokalnym surowcem mineralnym, który będzie pozyskiwany z istniejących rezerw wodociągu jest woda.

10.2.10. Ocena wpływu na zabytki

W projekcie planu uwzględnia się i poddaje ochronie zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także uwzględnia się strefę ochrony konserwatorskiej oraz akcenty architektoniczne.

10.2.11. Ocena wpływu na dobra materialne

Ustalenia planu nie wpłyną na dobra materialne osób trzecich.

10.2.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

Na terenie planu nie występują obszary o poważnym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych.

10.2.13. Ocena zagrożeń dla ludzi

Realizacja planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na ludność zamieszkującą lub przebywającą na terenach przyległych.

10.3. Rodzaje oddziaływań – dyskusja

Ocenia się, że przewidywane oddziaływania planowanych funkcji na środowisko nie będą miały charakteru oddziaływań znaczących. Będą miały charakter oddziaływań krótkoterminowych i w większości chwilowych. Długoterminowy będzie również pozytywny wpływ inwestycji dla ludzi, dóbr materialnych i dóbr kultury. Nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych.

Dla terenu planu i terenów przyległych nie zachodzi potrzeba wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania, wynikającego z wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

11. Stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ustaleń planu

Środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu, w zasięgu oddziaływań, nie będą wykraczać poza obszar planu. Stan środowiska obszarów w zasięgu znaczących oddziaływań jest tożsamy z przedstawianym w jednym z wcześniejszych rozdziałów stanem środowiska obszaru planu.

12. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające znaczące negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze

12.1. Przyjęte zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

W projekcie planu zawarto szereg ograniczeń mających na celu ochronę środowiska:

1. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 2) instalacji do przetwarzania odpadów;
- 3) lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami: MN-U, MW-U;
- 7) zakazy określone w pkt 5 i 6 nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) gromadzenia oraz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu.

2. Nakazuje się:

- 1) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (hałas, wibracje, gazy, pyły, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) na poziomie nie wyższym, niż określony w przepisach odrębnych;
 - 2) stosowanie wszelkich dostępnych technik zapobiegających awariom i ograniczającym ich skutki dla ludzi oraz środowiska;
 - 3) odbiór odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Uwzględnia się tereny o symbolach: MW-U, MN-U, dla których obowiązują poziomy hałas, jak dla terenów zabudowy mieszkalno - usługowej.
4. Obszar planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzeki Grodkowska Struga, dla których obowiązują wymagania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

13. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na terenie opracowania nie występują problemy dotyczące obszarów ochrony przyrody. Nie zidentyfikowano innych istotnych problemów ochrony środowiska.

13.1. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody

Ustalenia planu są zgodne z zasadami gospodarowania zasobami przyrody określonymi w przepisach szczególnych. Nie ustala się zasad gospodarowania zasobami dziko występujących roślin i zwierząt ponieważ ustalenia te obowiązują na mocy przepisów odrębnych. Prowadzą również do odpowiedniego gospodarowania zasobami przyrody, zapewniając ochronę innych zasobów i składników przyrody oraz oszczędne użytkowanie przestrzeni. Na terenie nie występują twory przyrody nieożywionej zatem nie dokonuje się oceny w tym zakresie.

13.2. Ocena stopnia zgodności ustaleń planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody

Na terenie planu nie występują formy ochrony przyrody.

14. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu

Obszar planu nie jest zlokalizowany na obszarach, które miałyby ważne znaczenie dla realizacji celów międzynarodowych, wspólnotowych i terenów zurbanizowanych bez zlokalizowanych zakładów produkcyjnych lecz z zabudową usługową i mieszkaniową. W związku z brakiem występujących celów ustanowionych na szczeblu krajowym i międzynarodowym ustalenia planu nie odnoszą się do tych celów.

Ogólne cele ochrony środowiska związane z ustanowionymi aktami prawnymi rangi międzynarodowej ratyfikowanymi przez Polskę, rangi europejskiej (dyrektywy) oraz krajowej i regionalnej zostały uwzględnione w planie, na zasadzie implementacji przepisów szczególnych, które te cele ustanawiają i / lub dają podstawę do realizacji tych celów. Zapisy planu są zgodne z przepisami szeroko pojmowanego prawa ochrony środowiska, realizują więc międzynarodowe i krajowe cele ochrony środowiska. Dotyczy to regulacji związanych z ochroną gruntów rolnych i leśnych, ochroną zasobów wodnych, glebowych oraz innych przyrodniczych, w tym biocenotycznych. Plan uwzględnia potrzebę zachowania rozwoju zrównoważonego, w tym racjonalnego zagospodarowania zasobów środowiska przyrodniczego i ich ochrony przed nadmierną antropopresją.

15. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz spójność przestrzenną sieci, a także rozwiązania zapobiegające, ograniczające, kompensujące i rozwiązania alternatywne

Jak już wykazano w rozdziale o wpływie na obszary Natura 2000 realizacja ustaleń planu nie wpłynie na cele ochrony w istniejących i projektowanych ostojach, zlokalizowanych w najbliższej okolicy.

W związku z brakiem negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 oraz na integralność sieci nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu, a także nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do zawartych w planie.

LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- <https://polska.e-mapa.net/>,
- <http://nysa.e-mapa.net/>,
- Andrzejewski R., 1986, Planowanie przestrzenne a środowisko biotyczne, „Studia KPZK PAN”, t. XCI,
- Andrzejewski R., 1985, Ekologia a planowanie przestrzenne, „Wiadomości Ekologiczne”, t. XXXI, z. 3,
- Klimat Województwa Opolskiego, 1986, IMiGW Katowice,
- Kłapciński J., 1984, Budowa geologiczna regionu opolskiego, Materiały i Studia Opolskie, r. XXVI, z. 52/53,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa,
- Kuczyńska I., 1974, Stosunki geobotaniczne Opolszczyzny. II. Analiza geograficzna flory. Podział geobotaniczny, Acta Univ. Wratisl. 216. Prace Bot. 18: 3–114,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Grodków i wsi Nowa Wieś Mała, Opole, 2018.

STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W prognozie dokonano oceny istniejącego sposobu zagospodarowania, stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Przeanalizowano elementy systemu przyrodniczego, w szczególności obecne zagospodarowanie, wskazujące na walory przyrodnicze, które nie ulegną znacznej antropopresji. Przedstawiono zasoby przyrodnicze i krajobrazowe.

Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wskazuje, że nie występują takie istotne problemy.

W ustaleniach planu nie występują zapisy, które wpływałyby w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie występują, ponieważ na terenie planu nie ma istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000, a obszar objęty planem nie ma też znaczenia dla podtrzymywania spójności przestrzennej sieci.

Realizacja planu może powodować następujące oddziaływania na środowisko przyrodnicze:

- 1) obszary Natura 2000 – nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na istniejące i projektowane obszary Natura 2000, integralność tych obszarów oraz związki strukturalno-funkcjonalne między nimi;
- 2) różnorodność biologiczna – ustalenia planu nie wpłyną na różnorodność biologiczną;
- 3) ludzi – realizacja planu nie będzie miała negatywnego wpływu na ludność zamieszkującą lub przebywającą na terenach przyległych;
- 4) wody powierzchniowe – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan wód powierzchniowych. Teren będzie mieć uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową;
- 5) wody podziemne – ustalenia planu nie powinny przyczyniać się do degradacji wód podziemnych;
- 6) powietrze – realizacja ustaleń planu nie powinna istotnie wpłynąć na stan powietrza atmosferycznego, w zakresie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- 7) powierzchnia ziemi i gleby – przekształceniu może ulec w części pokrywa glebowa, tj. dla części nowych terenów U oraz MW-U przewiduje się zniszczenie pokrywy glebowej obecnych gruntów zurbanizowanych pokrytych zielenią;
- 8) klimat – nie przewiduje się istotnych zmian klimatycznych, natomiast w przypadku lokalizacji garażu wielopoziomowego poprawi się mikroklimat na terenach zabudowy mieszkaniowej wskutek nie parkowania pojazdów na chodnikach przylegających do zabudowy;
- 9) zasoby naturalne – plan nie wpływa na zasoby naturalne i sposób korzystania z nich;
- 10) krajobraz – zasadniczo nie ulegnie zmianie i nie zmieni się postrzeganie krajobrazu miejskiego;
- 11) dobra materialne i zabytki – na terenie planu występują stanowiska archeologiczne, zabytki i inne dobra kultury współczesnej.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele

i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. z tego względu, że nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Nie było również potrzeby sformułowania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie uwzględniających cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Zaproponowane w planie rozwiązania planistyczne nie powodują powstawania zagrożeń dla ww. obszarów, zatem nie było potrzeby formułowania rozwiązań alternatywnych.

Załącznik: oświadczenie o spełnieniu wymagań.

Opole, 09.05.2022

Bartłomiej Zięba

zam. 45-086 Opole

ul.11 Listopada 14OF/10

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków, spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021. poz.274).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Handwritten signature of Bartłomiej Zięba in black ink, written in a cursive style.